

# ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/4378 ลงวันที่ 16 เมษายน พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2564
ภาคผนวก ค-2	Split Type Air Conditioner Maintenance Report
ภาคผนวก ค-3	Swimming Pool Daily Checklist
ภาคผนวก ค-4	เอกสารการตรวจสอบปริมาณเชื้อเพลิงรายวัน
ภาคผนวก ค-5	เอกสารการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวัน
ภาคผนวก ค-6	Assembly Point Map
ภาคผนวก ค-7	หนังสือขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน
ภาคผนวก ค-8	หนังสือยืนยันการเข้าจัดเก็บมูลฝอยและสับสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ
ภาคผนวก ค-9	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำรายวัน
ภาคผนวก ค-10	ใบรายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักรายวัน
ภาคผนวก ค-11	เอกสารขอปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหนังสือรับรองขอเข้ารับบริการระบบบำบัดกลาง
ภาคผนวก ค-12	ประมวลภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค-13	Monthly Working Schedule ประจำปี พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ค-14	Cleaning Daily Checklist
ภาคผนวก ค-15	Drainage Pump Preventive Maintenance Report
ภาคผนวก ค-16	Fire Prevention and Fire Protection Plan
ภาคผนวก ค-17	หนังสือยืนยันการให้บริการดับเพลิง

## ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ง	ใบรับรองผลการวิเคราะห์
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง
ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ช	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ซ	เอกสารสำคัญทางราชการ
ภาคผนวก ซ-1	ใบอนุญาตก่อสร้าง (มาตรา 39 ทวิ)
ภาคผนวก ซ-2	หนังสือรับรองก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวก ซ-3	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
ภาคผนวก ซ-4	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล (อช.12)
ภาคผนวก ซ-5	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ทส.1009.5/4378 ลงวันที่ 16 เมษายน พ.ศ. 2558

---

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๓ ๗ ๘ .



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะสแตรง เต่าปูน  
อินเตอร์เซนจ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗  
๒. สำเนาหนังสือ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะสแตรง เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท  
เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม  
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะสแตรง เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ  
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๓-๘๔.๙๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง ๓๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ อาคาร อาคารพักขยะรวมมีขนาด  
ความสูง ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ อาคาร อาคารซุ้มทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความสูงมากกว่า ๕.๐ เมตร  
(อาคาร C) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๗๗๗ ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ๗๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะสเตจ เทาปูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับ สมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร.๐๒๒๖๕๖๖๒๔

โทรสาร๐๒๒๖๕๖๖๒๔